

耐震診断・耐震改修のことなら あさかわにおまかせください



和歌山県日高総合庁舎(北面)PCアウトフレーム工法

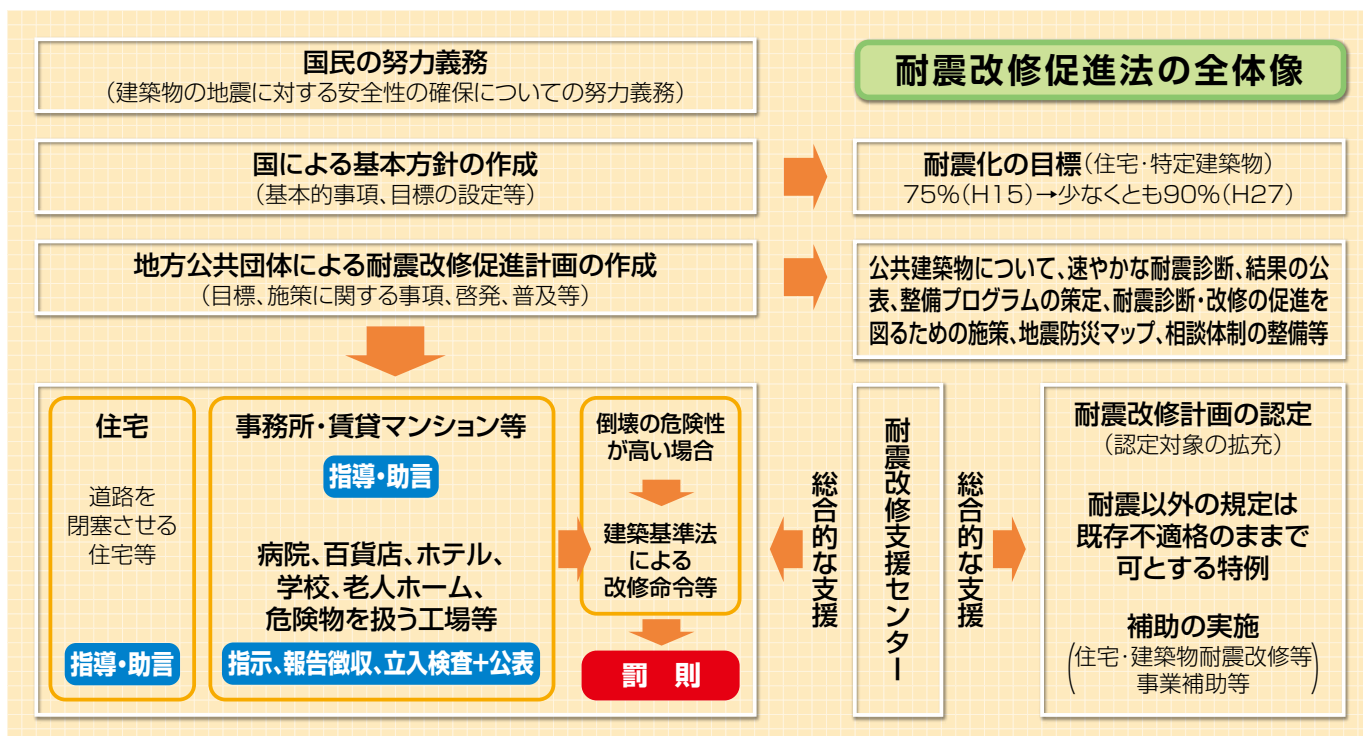


和歌山県日高総合庁舎(南面)PCブレース工法

建物の耐震改修の促進に関する法律について

▶ 耐震改修促進法の概要

1995年(平成7年)12月、阪神大震災の教訓から、地震による建築物の倒壊等の被害から国民の生命および財産を保護するため、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」が制定されました。



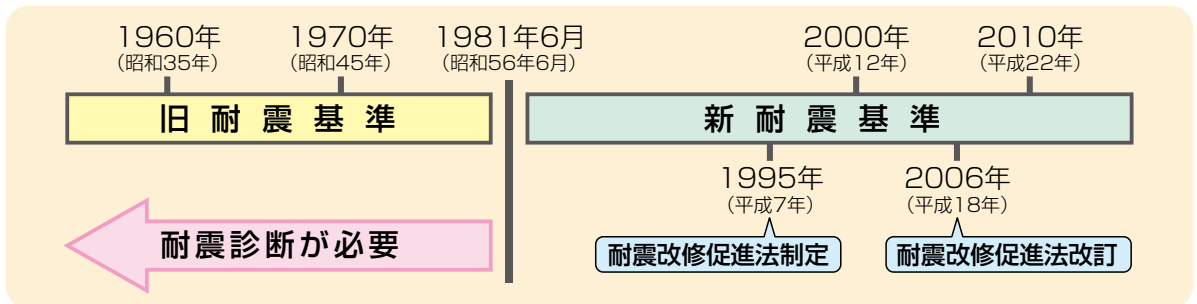
耐震改修が必要な特定建築物

耐震診断および耐震改修が望ましい建物

(1) 新耐震基準1981年(昭和56年)以前の建物

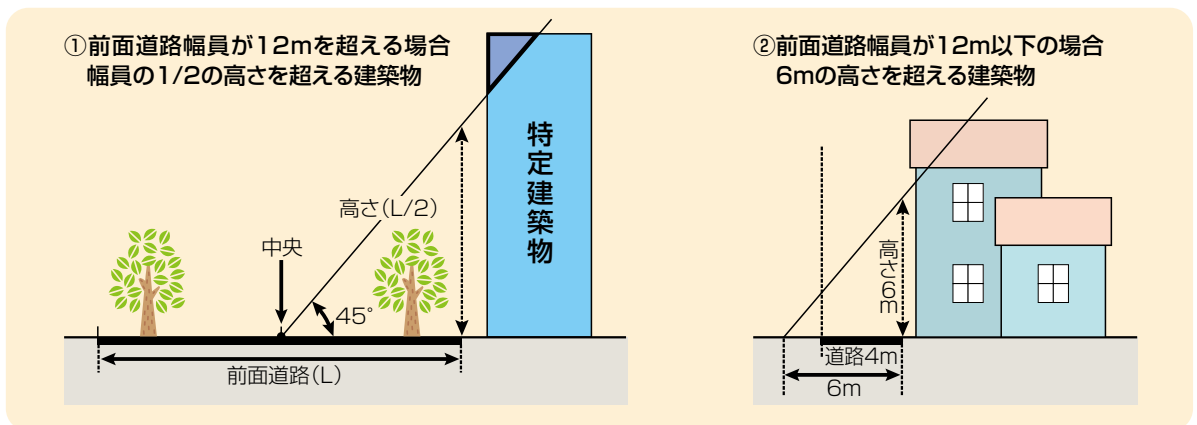
耐震基準は1981年の建築基準法改正によって、「新耐震基準」が確立されました。

1995年の兵庫県南部地震においても、地震被害の分析結果からは、大きな被害は旧耐震基準の建物に多く発生しており、新耐震基準の建物は軽微な被害に留まっています。



(2) 耐震改修促進法に該当する建物

- 1) 旧耐震設計基準による建物で、不特定多数の人が利用する、延べ床面積1,000㎡以上の、特定建築物と称される建物
- 2) 都道府県が指定する道路(緊急輸送用道路等)に面する建物で一定の高さ以上を有する建物

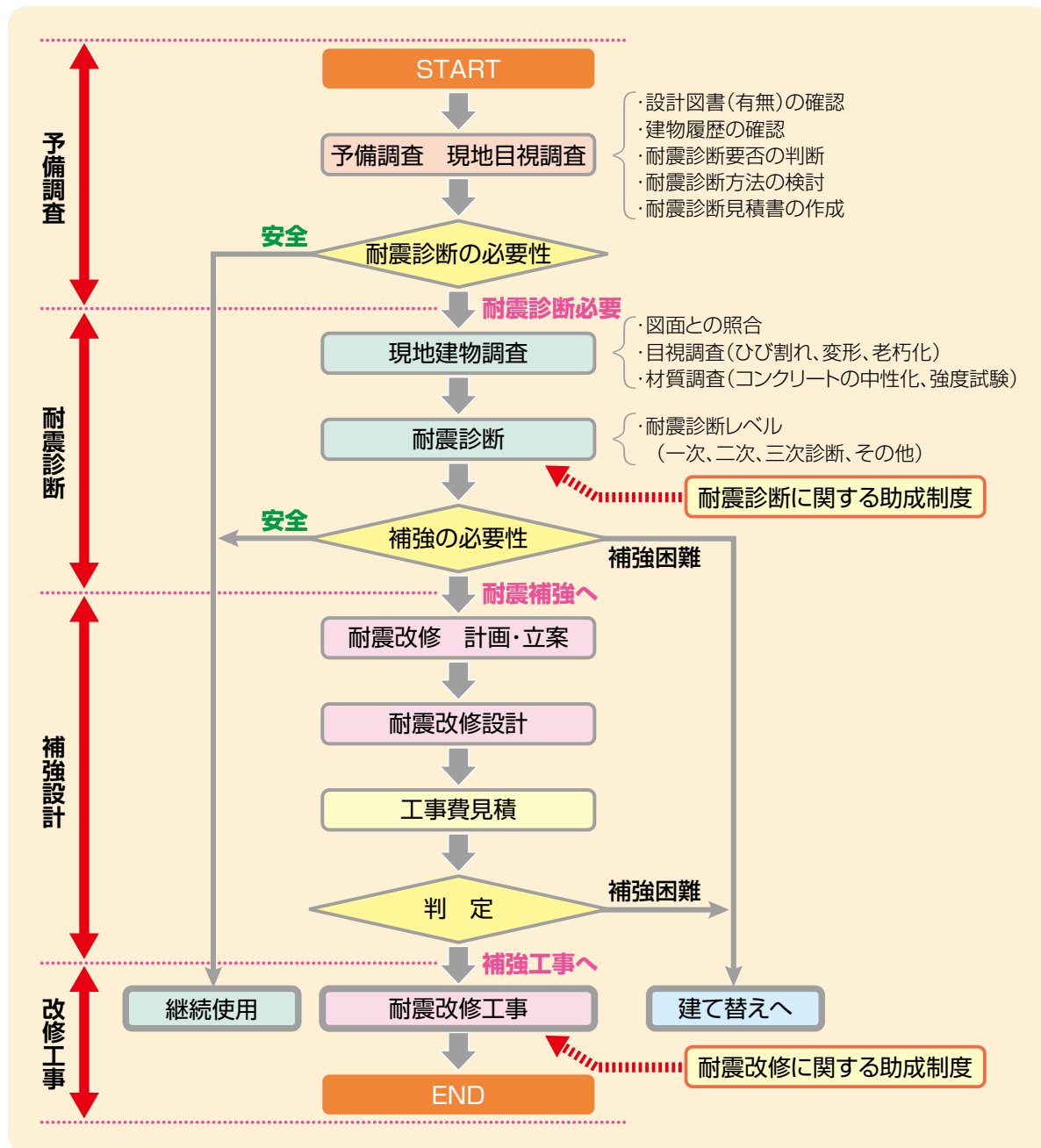


(3) 大勢の人々が利用する建物や災害時に機能を維持しなければならない建物

- 1) 病院や診療所および老健施設等の医療関連施設
- 2) 2階建てかつ500㎡以上の幼稚園、保育園
- 3) 3階建て以上かつ1,000㎡以上の多数の人が利用する建築物
- 4) 火薬類、石油類その他危険物を取り扱う建築物
- 5) ショッピングセンター等の商業施設
- 6) 消防署、警察署等の官庁や公益施設
- 7) 市町村の関連庁舎等の防災拠点、避難拠点とならなければならない建物
- 8) 学校等の教育文化施設
- 9) 1,000㎡以上の一般の体育館
- 10) 災害時に周辺に被害をおよぼす可能性のある建物

耐震診断から耐震改修までの流れ

耐震診断から耐震改修までの作業の流れ



耐震診断・耐震改修の大まかな費用と期間

	規模	1,000㎡未満	1,000~3,000㎡	3,000㎡以上
耐震診断	費用(注1)	200万円程度	300万円程度	400万円以上
	期間(注2)	1~2ヶ月程度	2ヶ月程度	2ヶ月以上
耐震補強	費用	500~3,000万円	2,000~1億円	3,000万円以上
	期間	3ヶ月程度	3~6ヶ月程度	5ヶ月以上

(注1): 費用については、診断、補強とも構造、規模、建物の経年劣化の程度によって大きく左右されます。
 (注2): 期間についても、構造、経年、補強の程度によって大きく左右されます。

耐震診断から耐震改修促進に向けた取組・支援

耐震診断および耐震改修に係る支援制度の概要

	戸建住宅	共同住宅	一般建築物	備考
補助金・交付金	【耐震診断】			地域による差異有
	負担割合 国1/2+地方1/2 国1/3+地方1/3+所有者1/3		国1/3+地方1/3+所有者1/3	
融資制度	【耐震改修】			地域による差異有
	負担割合 国7.6%+地方7.6% ① 緊急輸送道路の沿道の場合、補助率のかさ上げの制度あり ② 特に東京都内指定道路の場合 所有者負担1/6			
優遇税制	住宅金融支援機構		日本政策投資銀行融資	地域による差異有
	基本融資額1,000万円 (基準金利より) 0.2%マイナス)	工事費の80%以内 150万円/戸以下	環境配慮型社会形成促進事業 政策金利I 融資比率50.0%以内	
優遇税制	住宅ローン減税制度		耐震改修促進税制	地域による差異有
	10年間、ローン残高の0.5~1.0%を所得税額から控除			
優遇税制	耐震改修促進税制		耐震改修促進税制	地域による差異有
	一定の区域内において、耐震改修に要した費用の10.0%相当額(20万円を上限)を所得税額から控除 また、固定資産税を一定期間1/2に減額			

☆補助金・交付金、融資制度、優遇税制の記載数値は参考の数値です。
地方公共団体の別や補助金・交付金等の申請の時期により異なりますので詳細は、当社係員にお尋ねください。

浅川組の最近の耐震診断、耐震補強工事の施工実績

	建物名称	施工場所	完了年月	用途	構造	階数	規模(m ²)	備考
耐震診断	民間共同住宅耐震診断	和歌山市	H23. 1	共同住宅	RC造	5階	7,814.00	6棟
	民間共同住宅耐震診断	和歌山市	H23. 1	共同住宅	RC造	4階	5,147.00	6棟
	工場内事務所耐震診断	和歌山市	H23. 2	事務所	S造	2階	2,874.00	4棟
	工場内事務所耐震診断	海南市	H23. 3	事務所	S造	2階	3,806.00	6棟
	工場内企業体育館耐震診断・改修	海南市	H21. 3	体育館	RC造	2階		
	神奈川県内化学工場工場棟耐震診断	茅ヶ崎市	H21. 8	工場	S造	2階		
	茨城県内化学工場事務所棟耐震診断	鹿嶋市	H21. 8	事務所	S造	2階		
	茨城県内化学工場工場棟耐震診断	神栖市	H20.11	工場	S造	2階		
耐震補強・改修工事	民間総合病院耐震改修	岩出市	H23.11	病院	RC造	4階	2,540.00	耐震壁増設改修
	日高総合庁舎耐震改修工事	御坊市	H22.12	庁舎	RC造	3階	2,564.68	PCアウトフレーム
	由良小学校管理校舎棟耐震補強及び改修工事	由良町	H21. 9	小学校	RC造	2階	2,037.00	PCアウトフレーム
	和歌山県庁北別館耐震補強等改修工事	和歌山市	H20. 2	庁舎	RC造	6階	11,751.22	耐震改修アウトフレーム
	民間事務所棟耐震改修工事	和歌山市	H19.12	事務所	RC造	4階	1,062.88	耐震壁増設改修
	名手保育所増改築工事	紀の川市	H19. 2	保育所	RC造	2階	1,238.13	耐震壁増設改修
	明和中学校地震補強工事	和歌山市	H18.10	中学校	RC造	4階	5,277.14	耐震ブレース

☆耐震診断、耐震改修・補強工事のお問い合わせは



浅川組

事業本部
担当(大辻、大東、櫻葉)

TEL. 073-423-7161
FAX. 073-423-8857

東京支店
担当(石川、武石)

TEL. 03-3768-4651
FAX. 03-3768-4719

e-mail taishin@asakawagumi.co.jp